

NEYVENAMUJŲ PATALPŲ NUOMA
Dariaus ir Girėno g. 16, Tauragė



Pavadinimas	Negyvenamujų patalpų adresu S. Dariaus ir S. Girėno g. 16, Tauragėje nuomos konkursas
Nuomotojas	Akcinė bendrovė Lietuvos paštas J. Balčikonio g. 3, 03500 Vilnius Įmonės kodas 121215587 PVM mokėtojo kodas LT212155811 A. s. LT80 7044 0600 0800 6784 AB SEB bankas tel. (8 700) 55 400 el. p. turto.valdymas@post.lt
Nuomas proceso būdas	Viešas konkursas.
Nuomojamų patalpų adresas	S. Dariaus ir S. Girėno g. 16, Tauragė
Nuomojamų patalpų plotas	975,09 kv. m ploto administracinių patalpos. Patalpų plotas apskaičiuojamas pagal horizontalų patalpų grindų plotą, esantį tarp patalpų išorinių sienų, skiriančių patalpas nuo kitų pastato patalpų ir dalių, vidaus paviršiaus, į patalpų plotą įskaičiuojant visą plotą, kurį užima patalpų viduje esančios pertvaros, kolonos, laikančios ir kitos konstrukcijos, patalpas aptarnaujančios inžinerinės sistemos ir kiti patalpų viduje esantys objektai, taip pat 1/2 (pusę) patalpų sienų, skiriančių patalpas nuo kaimyninių pastato patalpu (jei tokiai yra).
Nuomojamų patalpų paskirtis	Biuro, administracinė veikla.
Nuomojamų patalpų aprašymas	Išnuomojamas 2 aukštų 975,09 kv. m. ploto administracinių paskirties pastatas su rūsiu, palėpe ir automobilių stovėjimo aikšteliu vidiniame kieme, priklauso 0,205 ha žemės sklypas, garažai, sandėlis. 2 atskiri jėjimai (vienas iš vidinio kiemo, kitas iš gatvės pusės). I 2 aukšto patalpas yra atskiras jėjimas. Patalpos padalintos į atskiras erdves. Įrengti keli WC. Patalpos tinkamos administracinei, prekybos veiklai vykdyti. Yra centrinis šildymas, vietinis vandentiekis, nuotekos, elektra. Patalpos įrengtos, daliai patalpų reikalingas remontas, pastatas rekonstruotas – 1963m. Pastatas strategiškai patogioje vietoje (miesto centre) šalia Tauragės miesto savivaldybės. Kolkas pastate yra veikiantis pašto skyrius. Nuo gegužės mėnesio išnuomojamas visas pastatas (esant poreikiui galima derėtis dėl patalpų atlaisvinimo anksčiau).
Automobilių stovėjimas	Nuomininkas visu nuomas termino laikotarpiu turės teisę sutartyje numatytomis sąlygomis transporto priemonių stovėjimui (laikymui) ir/ ar prekių (daiktų) iškrovimui naudotis pastato teritorija bei parkavimo vietomis lengvujų automobilių stovėjimui. Mokesčis už naudojimąsi teritorija ir parkavimo vietomis yra įskaičiuotas į nuomas mokesčių.
Nuomas laikotarpis	Maksimalus turto nuomas terminas 10 (dešimt) metų.

Žymėjimo reikšmės: - Taip, - Ne

Pradinė nuomojamų patalpų nuomos kaina*	Bendra pradinė kaina 8288,26 EUR/mėn. + PVM (8,50 Eur kv. m.)
	Kiekvienais metais nuo sausio 1 d. be specialaus pranešimo nuomas mokesčis koreguojamas atsižvelgiant į vidutinį metinį vartotojų kainų indeksų pokytį Lietuvoje (SVKI), paskelbtą Lietuvos Statistikos departamento, skaičiuojamą 12-kos mėnesių periodo, pasibaigiančio prieš koregovimo dieną einančią metų gruodžio 31 d., atžvilgiu. Taip kiekvienais metais pakoreguotas nuomas mokesčis yra laikomas nauju baziniu nuomas mokesčiu, kuris yra koreguojamas kitais metais. Jeigu SVKI yra neigiamas (t. y. esant deflacijsi), nuomas mokesčis nemažinamas.
Avansas	2 (dviejų) mėnesių nuomas mokesčio dydžio
Papildomi mokesčiai	<p>Nuomininkas be nuomas mokesčio moka mokesčius už visas kitas paslaugas, skirtas padengti visas kitas Nuomotojo išlaidas ir sąnaudas, susijusias su patalpomis, pastatu (iskaitant ir žemės sklypą bei bendo naudojimo objektus), jų administravimui, valdymui, eksploatacija, remontu ir priežiūra, išlaidas ir sąnaudas, taip pat patalpų komunalinių paslaugų mokesčius.</p> <p>Bendo naudojimo objektai reiškia visus plotus, patalpas, įrangą ir kitus elementus pastate, kurie nėra paskirti išskirtinai konkrečiam pastato nuomininkui/ naudotojui naudoti, iškaitant, bet neapsiribojant bendro naudojimo teritorijas, parkavimo vietas, pagalbines vietas, pravažiavimus, šaligatvius, bortus, tvoras, žalias vejas ir kitus želdynus, ženklus bei vietas jiems, fasadus (iskaitant lauko sienas, duris, langus ir kitus fasadų elementus), stogą, laiptus, esančius statinių išorėje (jei tokiai yra), patalpas, statinius ir vietas, skirtas inžinerinėms, komunalinėms ir kitoms sistemoms, tinklams ir įrenginiams, vandentiekio, nuotekų šalinimo, dujų, elektros, šildymo, védinimo, priešgaisrinės apsaugos, apšvietimo, drenažo ir kitas inžinerines, komunalines ir kitas sistemos, tinklus, įrangą, konstrukcijas ir kitus elementus.</p> <p>Kitos paslaugos (pvz. internetas, patalpų apsauga, patalpų valymas, telekomunikacinės paslaugos, šiukšlių išvežimas ir kt.) užsakomas, naudojamos ir apmokamos Nuomininko pagal sutartis, sudarytas Nuomininko vardu ir sąskaita su atitinkamų paslaugų (darbų) teikėju.</p>
Draudimas	Visu Sutarties galiojimo laikotarpiu savo lėšomis apdrausti savo civilinę atsakomybę už tretiesiems asmenims (ir Nuomotojui) bei jų turtui padarytą žala.
Atsiskaitymo tvarka	Nuomininkas nuomas ir kitus mokesčius apmoka pagal nuomotojo pateiktas sąskaitas. Nuomininkas privalo už patalpose suvartotą elektros energiją (iskaitant elektros energiją apšvietimui, kondicionavimui ir kt.), šildymą, vandenį ir kitas paslaugas mokėti nuomotojui pagal nuomotojo pateiktas sąskaitas ir pagal atitinkamų paslaugų teikėjų Nuomotojui nustatytus ir taikomus tarifus, atsižvelgiant į atitinkamų skaitiklių, jei tokie yra, rodmenis. Jeigu tokie skaitikliai nėra įrengti, mokesčiai už patalpose suteiktas komunalines paslaugas paskirstomi taip: išlaidos už patalpose suteiktas komunalines paslaugas priskiriamos nuomininkui proporcingai pagal visą patalpų plotą atitinkamai pastato viso ploto, kuriami yra teikiama atitinkama paslauga ar ištakliai, atžvilgiu.
Nuomojamo turto apžiūra ir kontaktai	Iš anksto suderinus telefonu +37060599073 arba el. paštu turto.valdymas@post.lt
Nuomas paraiškų teikimo tvarka	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pasiūlymas teikiamas užpildant paraiškos formą. https://www.post.lt/ltpatalpu-nuoma-ir-pardavimai <ul style="list-style-type: none"> ◊ Patalpų nuoma ◊ Susiję dokumentai ◊ Fizinio asmens paraiškos šablona / Juridinio asmens paraiškos šablona 2. Paraiškas konkurso dalyvis turi pateikti elektronine forma (skenuotas, .pdf arba .adoc formatu) el. paštu: turto.valdymas@post.lt ne vėliau kaip iki 2024-02-16. 3. Konkursu dokumentai ir bet kokia su konkursu susijusi informacija turi būti pateikiama lietuvių kalba. Jeigu pateikiami užsienio kalbomis surašyti dokumentai ar jų kopijos, kartu turi būti pateikiami vertimų biuro patvirtinti dokumentų vertimai į lietuvių kalbą. 4. Paraiškos, pateiktos pasibaigus paraiškų teikimo terminui, nebus priimamos. 5. Informuojame, kad gavę Jūsų paraišką el. paštu, visada patvirtiname, jog Jūsų el. laišką gavome (siunčiamas automatinis pranešimas). Jeigu tokio patvirtinimo negaujate, tikėtina, jog Jūsų laiškas nepasiekė Bendrovės, todėl prašome susisiekti šiame skelbime nurodytu telefonu arba el. paštu.
Bendrovė pasilieka teisę bet kuriuo metu dėl bet kokių priežasčių nutrauktį turto nuomas procesą. Bendrovei pasinaudojus šia teise, Bendrovė potencialiemis nuomininkams nemoka jokių kompensacijų ir neatlygina jokių išlaidų, Bendrovei netaikomos jokios sankcijos.	
Bendrovė nesudaro turto sandorių su Bendrovės darbuotojais, Bendrovės priežiūros ir valdymo organų nariais ar su jais susijusiais asmenimis.	

Bendrovė turi teisę iš pripažintų konkurso laimėtojo, kuris atsisako pasirašyti arba per ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų nepasirašo nuomas sutarties, reikalauti atlyginti visas patirtas nuomas konkursu skelbimo išlaidas, taip pat kitą patirtą žalą.

Pranešimo apie galimai pastebétas korupcijos apraiškas ar galimai neteisėtus Bendrovės darbuotojų veiksmus pateikimo būdas elektroniniu paštu: pranesk@post.lt

Nekilnojamomo turto išnuomojimo procedūros aprašytos Bendrovės nekilnojamomo turto išnuomojimo tvarkoje, kurią rasite čia: [Lietuvos pašto nekilnojamomo turto išnuomojimo tvarka 2022.pdf \(post.lt\)](https://www.post.lt/Lietuvos%20pa%C5%A1to%20nekilnojamomo%20turto%20i%C5%A1nuomojimo%20tvarka%202022.pdf)

Konkursu laimėjimo atveju ir gavus Nuomotojo pritarimą, bus siūloma sudaryti nuomotojo parengtą nuomas sutarties projekta.

*Vadovaujantis Bendrovės Nekilnojamomo turto išnuomojimo tvarkos 19 p., turtas išnuomojamas už didžiausią pasiūlytą nuomas mokesčių.

Patalpų planai



Žemės sklypo planas

*Nuomojamos patalpos pažymėtos raudona spalva

