

Parko g. 1, Pandėlys, Rokiškio r. sav.

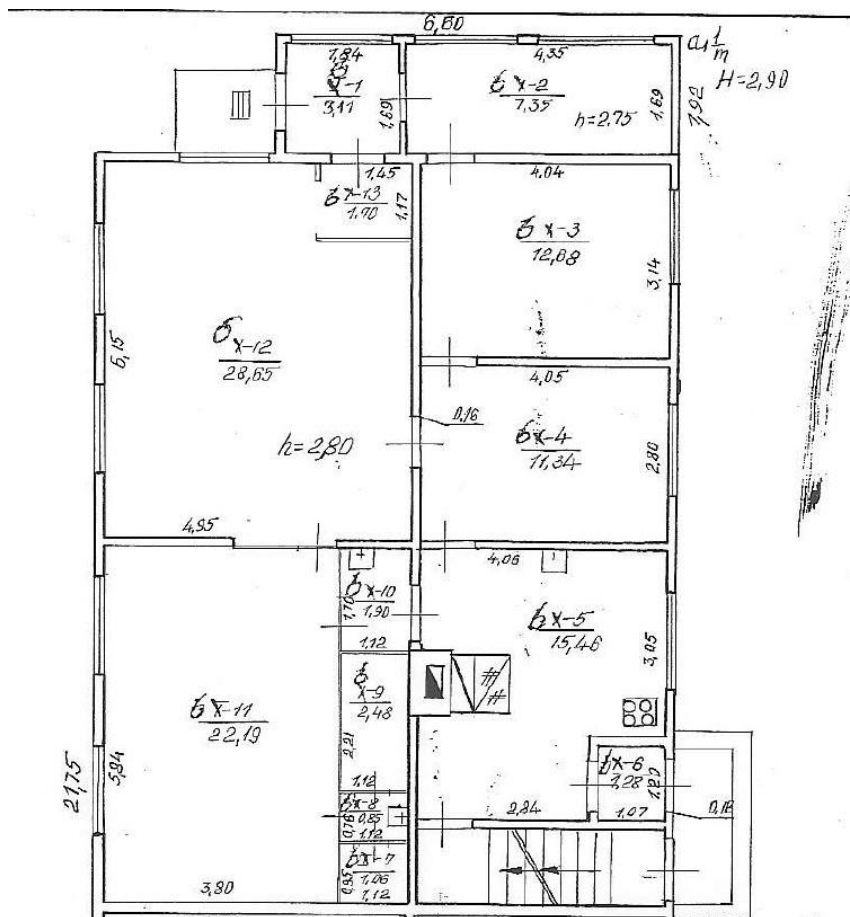


Pradinė pardavimo kaina*	4843 Eur
Unikalus Nr.	7393-0004-9010:0004
Paskirtis	Prekybos ir paslaugų
Žemės sklypo statusas/plotas	Žemė valstybinė, sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės nuomos sutartis nesudaryta. Valstybinės žemės nuomos mokesčio už 2025 metus sumokėta 19,25 Eur už 0,0492 ha sklypo dalį.
Objekto pavadinimas	Negyvenamoji patalpa - Vaistinė
Statybos metai	1930 m.
Bendras objekto plotas, m ²	110,05
Parduodamas patalpų plotas, m ²	110,05
Parduodama nuosavybės dalis	
Kita informacija	Pagal NTR: vietinis centrinis šildymas, vietinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Elektros galia 12 kW.
Turto apžiūra	Dėl papildomos informacijos, turto apžiūros kreiptis: telefonu +370 64681174 arba el. paštu turto.valdymas@post.lt
Atsiskaitymo sąlygos	Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta iki pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo dienos, mokėjimo pavedimu į akcinės bendrovės Lietuvos paštas (toliau – Bendrovė) AB SEB banke esančią banko sąskaitą: LT80 7044 0600 0800 6784. Visas sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka pirkėjas. Sutartis pasirašoma Pardavėjo pasiūlytame Vilniaus miesto notaro biure.
Pasiūlymų teikimo terminas	2026.10.12 – 2026.11.11 (imtinai). *pasiūlymai po termino nepriimami.
Pageidaujantieji įsigyti patalpas/statinius akcinei bendrovei Lietuvos paštui el. paštu turto.valdymas@post.lt arba adresu Juozo Balčikonio g. 3, 03500 Vilnius pateikia pasiūlymą, kuriame nurodo: - pasiūlymo teikėjo vardą ir pavardę, asmens kodą (fiziniams asmenims) / įmonės pavadinimą, įmonės kodą (juridiniams asmenims); - adresą, telefono numerį ir el. pašto adresą; - pageidaujamų įsigyti patalpų/statinių adresą; - siūlomą patalpų/statinių įsigijimo kainą. ✓ Informuojame, kad gavę Jūsų pasiūlymą el. paštu, visada patvirtiname, jog Jūsų el. laišką gavome (siunčiamas automatinis pranešimas). Jeigu tokio patvirtinimo negaunate, tikėtina, jog Jūsų laiškas nepasiekė Bendrovės, todėl prašome susisiekti šiame skelbime nurodytu telefonu arba pasiūlymą pateikti kitu nurodytu būdu.	
Vadovaujantis Civilinio kodekso nuostatomis, Bendrovė praneša bendraturčiui apie parduodamą turtą ir jeigu bendraturtis išreiškia norą pasinaudoti savo pirmenybės teise pirkti turtą tokiomis pačiomis	

sąlygomis, pirkimo – pardavimo sutartis su potencialiu pirkėju nebus sudaroma, o Bendrovė nebus laikoma pažeidusiu savo įsipareigojimus pirkėjui ir pirkėjui nebus atlyginamos jokios išlaidos ar nuostoliai.
Bendrovės nekilnojamasis turtas negali būti perleidžiamas bendrovės darbuotojams, bendrovės priežiūros ir valdymo organų nariams ar su jais susijusiems asmenims.
Komisija, vadovaudamasi darbo reglamentu, vertina pateiktų Pasiūlymų atitikimą skelbime nurodytoms pardavimo sąlygoms ir siūlomą įsigijimo kainą. Laimėtoju nustatomas tas Potencialus pirkėjas, kuris pasiūlė didžiausią kainą. Tuo atveju, jei gauti keli Pasiūlymai su vienoda kaina, laimėtoju pripažįstamas tas Potencialus pirkėjas, kuris Pasiūlymą pateikė anksčiau.
Parduodamas turtas yra parduodamas ir perduodamas pirkėjui toks, koks yra sutarties sudarymo dieną (su visais akivaizdžiais bei paslėptais trūkumais, defektais ir pan., jei tokie egzistuoja). Reali būklė gali skirtis nuo pateiktos nuotraukose. Pirkėjas iki sutarties pasirašymo dienos turi pats įvertinti parduodamo turto būklę, padėtį žemės sklype, faktinį bei teisinį parduodamo turto statusą, parduodamam turtui bei žemės sklypui taikomus apribojimus, sąlygas, servitutus bei teritorijų planavimo dokumentus. Bendrovė neatsako pirkėjui už parduodamo turto plėtros ar rekonstrukcijos galimybes, galimybę naudoti parduodamą turtą pagal pirkėjo ketinimus, viziją ar tokiu būdu, koku jį ketina naudoti pirkėjas. Bendrovė neatsako už jokią žalą ir nuostolius dėl galimų parduodamo turto trūkumų/defektų, įskaitant, bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl turto tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai arba turto neatitikimo pirkėjo lūkesčiams ar bet kokios trečiosios šalies pateiktai informacijai apie turtą.
Pirkėjas įsipareigoja savarankiškai nustatyti ir įvertinti visus žemės sklypo naudojimo, teisių į žemės sklypą ir kt. klausimus. 1. <i>Miestų ir miestelių teritorijose dėl valstybinės žemės <u>nuomos ir panaudos</u> NT pirkėjas turi kreiptis į vietos savivaldybę, kaimiškosios vietovės teritorijoje į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos;</i> 2. <i>Valstybinės žemės <u>pirkimo</u> klausimais, visais atvejais, ar tai būtų miestų ir miestelių ar kaimiškosios vietovės, NT pirkėjas turi kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos;</i> Teisė naudotis valstybine žeme, reikalinga statiniams eksploatuoti, taip pat teisė norminių aktų nustatyta tvarka ją nuomoti ar pirkti, yra įstatyminė teisė, ir tokia teisė nėra pardavimo objektas, todėl sutikimu perleisti naudotis valstybine žeme, jei jis reikalingas notarinei pirkimo-pardavimo sutarčiai pasirašyti, perleidžiamos valstybinės žemės nuomos sutarties sąlygos ir turinys teisės aktų nustatyta tvarka gali būti privalomai keičiami naujam nekilnojamojo daikto savininkui vietos savivaldybei pateikus prašymą pakeisti valstybinės žemės nuomos sutartį.
Iki pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos Bendrovė pasilieka teisę iš patalpų pašalinti baldus, įrangą ir kt. bendrovei priklausančią turtą, tačiau neįsipareigoja iškraustyti visų parduodamame turte esančių daiktų.
Atsisakius pasirašyti ir (arba) per komisijos nustatytą laikotarpį, t. y. 30 dienų, nepasirašius pirkimo – pardavimo sutarties, iš laimėtoju pripažinto potencialaus pirkėjo gali būti reikalaujama atlyginti Bendrovės patirtus nuostolius (konkurso organizavimo išlaidas bei kainų skirtumą, jei pakartotinio konkurso atveju turtas parduotas už mažesnę kainą).
Bendrovė pasilieka teisę bet kuriuo metu dėl bet kokių priežasčių nutraukti turto pardavimo procedūrą.
Pranešimo apie galimai pastebėtas korupcijos apraiškas ar galimai neteisėtus Bendrovės darbuotojų veiksmus pateikimo būdas elektroniniu paštu: pranesk@post.lt
Visos pardavimo procedūros ir pagrindinės sutarties nuostatos aprašytos Bendrovės nekilnojamojo turto pardavimo tvarkoje, kurią rasite adresu https://www.post.lt/patalpu-nuoma-ir-pardavimai

*Vadovaujantis Akcinės bendrovės Lietuvos pašto nekilnojamojo turto pardavimo tvarkos aprašu 7.9. p., turtas parduodamas pagal didžiausios kainos principą.

Patalpų planas



Regia žemėlapis



Akcinė bendrovė Lietuvos paštas
Juozo Balčikonio g. 3, 03500 Vilnius
Įmonės kodas 121215587
PVM mokėtojo kodas LT212155811
A.s. LT80 7044 0600 0800 6784
AB SEB bankas
Tel. (0 700) 55 400

